

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare**

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 48787/08.06.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 48790/08.06.2021 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției de Asistență Socială;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Adresa nr. 41688/27.05.2021 a Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Clădiri prin care a transmis către Direcția Economică informațiile referitoare la proprietarul real al apartamentului 15 din blocul nr. 2, str. Piața Morii în vederea demarării procedurii de recuperare a sumei aferente cotei de contribuție proprie conform legislației în vigoare;

prevederile Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare;

**În conformitate cu:**

prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale* emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.104/14.07.2019 privind aprobarea cererii de finanțare “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8” și a documentațiilor tehnico-economice aferente, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2), lit. "b" și alin. (4), lit. "c"; art.139, alin.(3), lit. "c" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. I.** - Hotărârea nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8", cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Pozitia 15 din Anexa nr. 7 se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. La articolul 3, după alin. (3) se introduce un nou alineat, alin. (3)<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

*„ART. 3 – (3)<sup>1</sup> Prin excepție de la prevederile alin. (3), proprietarul apartamentului 15 sc. B, blocul nr. 2, Str. P-ța Morii- Asociația de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR. 23” va putea depune declarația de impunere până la data de 31.08.2021”.*

3. La articolul 4, după alin. (5) se introduce un nou alineat, alin. (5)<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

*„ART. 4 – (5)<sup>1</sup> Prin excepție de la prevederile alin. (5), cererea privind reducerea taxei de reabilitare termică depusă de către proprietarul apartamentului 15 sc. B, blocul nr. 2, Str. P-ța Morii- Asociația de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR. 23”, se consideră în termen dacă este depusă până la data de 31.08.2021, inclusiv”.*

4. La articolul 6, după alin. (1) se introduce un nou alineat, alin. (1)<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

*„ART.6. –(1)<sup>1</sup> Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre în sarcina proprietarului apartamentului 15 sc. B, blocul nr. 2, Str. P-ța Morii- Asociația de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR. 23” se datorează cu începere din anul 2021, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal pe durata de recuperare prevăzută la art. 5.”*

5. La articolul 6, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (2)<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

*„ART.6. –(2)<sup>1</sup> Prin excepție de la prevederile alin. (1)<sup>1</sup>, pentru anul 2021, termenul de plată al taxei de reabilitare termică aferente apartamentului numărul 15 sc. B, blocul nr. 2, Str. P-ța Morii- Asociația de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR. 23” va fi data de 30.09.2021.”*

**ART. II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8", cu modificările ulterioare, rămân nemodificate.

**ART. III.** Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția de Asistență Socială va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. IV.** - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 din 02 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. V.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului

României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_\_\_ abțineri.

**ART. VI.** - (1) Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Asistență Socială;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

(2) – Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Investiții Clădiri va comunica prezenta hotărâre:

- Asociației de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR. 23”

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU-MATEI CINCEA

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

I.E./2ex

ANEXA  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Cuquantumul taxei de reabilitare termică**

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. P-ța Morii, Nr. 2, Sc. B, Ap. 15** - Asociația de Proprietari „CENTRUL ISTORIC NR. 23”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	<b>15</b>	<b>B</b>	SUCILEA LEON	75,99	0.000	24.659,25	<b>6.164,81</b>	<b>863,07</b>



**CABINET PRIMAR**  
**Nr. 48787/08.06.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**pentru modificarea Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare**

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b) și alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită competențe cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului Bistrița, stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Având în vedere :

- prevederile Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare;

- adresa nr. 41688/27.05.2021 prin care Direcția Tehnică, Serviciul Investiții Clădiri a transmis către Direcția Economică informațiile referitoare la proprietarul real al apartamentului 15 din blocul nr. 2, str. Piața Morii în vederea demarării procedurii de recuperare a sumei aferente cotei de contribuție proprie conform legislației în vigoare;

- prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale* emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 104/14.07.2019 privind aprobarea cererii de finanțare “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8” și a documentațiilor tehnico-economice aferente, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea recuperării sumei avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarului real al apartamentului 15 din blocul nr. 2, str. Piața Morii, propun spre adoptare *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare.*

PRIMAR,  
Ioan TURC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 48790/08.06.2021

## RAPORT

**pentru modificarea Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare**

Prin Hotărârea nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare, s-a stabilit cuantumul taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, Str. P-ța Morii, Nr. 2, sc. A, B- Asociația de Proprietari „CENTRUL ISTORIC NR. 23” (anexa nr. 7).

Prin adresa nr. 41688/27.05.2021 Direcția Tehnică, Serviciul Investiții Clădiri a transmis către Direcția Economică informațiile privind proprietarul real al apartamentului 15 din blocul nr. 2, str. Piața Morii, în vederea demarării procedurii de recuperare a sumei aferente cotei de contribuție proprie conform legislației în vigoare.

Față de aceste considerente, este necesară modificarea anexei nr. 7 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare, în sensul actualizării proprietarului în sarcina căruia se instituie taxa de reabilitare aferentă apartamentului nr. 15, sc. B, blocul nr. 2, Str. P-ța Morii, precum și modificarea termenului de depunere a declarației fiscale, a termenului de depunere a documentelor justificative pentru acordarea reducerii taxei de reabilitare și a termenelor de plată. Proprietarul în sarcina căruia se instituie taxa de reabilitare și cuantumul acesteia, pentru apartamentul 15, sc. B, blocul nr. 2, Str. P-ța Morii conform adresei nr. 41688/27.05.2021 sunt

prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. 97/30.06.2020.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem aprobarea *Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 97/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, cu modificările ulterioare*, în forma prezentată.

DIRECTOR EX.,  
DREPTATE RADU



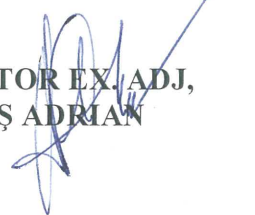
DIRECTOR EX.,  
SCURTU NICOLAE



DIRECTOR EX.,  
IVASCU LIA



DIRECTOR EX. ADJ.,  
CISMAȘ ADRIAN



I.E./2ex.